SAHAM LEASING

ÉTATS FINANCIERS DE SAHAM LEASING AU 30/06/2026

BILAN AU 30 JUIN 2026

en milliers de DH

ACTIF	30/06/2026	31/12/2025
Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	**-**	**-**
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	**-**	**-**
. À vue	-	-
. À terme	-	-
Créances sur la clientèle	**665**	**707**
. Crédits de trésorerie et à la consommation	208	225
. Crédits à l'équipement	-	-
. Crédits immobiliers	458	482
. Autres crédits	-	-
Créances acquises par affacturage	**-**	**-**
Titres de transaction et de placement	**211**	**211**
. Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-
. Autres titres de créance	211	211
. Titres de propriété	-	-
Autres actifs	**165 821**	**158 521**
Titres d'investissement	**-**	**-**
. Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-
. Autres titres de créance	-	-
Titres de participation et emplois assimilés	**-**	**-**
Créances subordonnées	**-**	**-**
Immobilisations données en crédit-bail et en location	**7 711 240**	**7 480 913**
Immobilisations incorporelles	**12 135**	**12 402**
Immobilisations corporelles	**501**	**319**
Total de l'Actif	**7 890 572**	**7 653 073**

en milliers de DH

PASSIF	30/06/2026	31/12/2025
Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	**-**	**-**
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	**2 463 164**	**2 310 869**
. À vue	644 409	797 733
. À terme	1 818 755	1 513 136
Dépôts de la clientèle	**284 566**	**286 247**
. Comptes à vue créditeurs	-	-
. Comptes d'épargne	-	-
. Dépôts à terme	194 281	212 004
. Autres comptes créditeurs	90 285	74 243
Titres de créance émis	**3 575 412**	**3 507 124**
. Titres de créance négociables	3 575 412	3 507 124
. Emprunts obligataires	-	-
. Autres titres de créance émis	-	-
Autres passifs	**843 667**	**868 727**
Provisions pour risques et charges	**32 938**	**31 358**
Provisions réglementées	**-**	**-**
Subventions, fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie	**-**	**-**
Dettes subordonnées	**-**	**-**
Écarts de réévaluation	**-**	**-**
Réserves et primes liées au capital	**439 884**	**439 884**
Capital	**140 000**	**140 000**
Actionnaires. Capital non versé (-)	**-**	**-**
Report à nouveau (+/-)	**623**	**623**
Résultats nets en instance d'affectation (+/-)	**68 241**	**-**
Résultat net de l'exercice (+/-)	**42 077**	**68 241**
Total du Passif	**7 890 572**	**7 653 073**

HORS BILAN AU 30 JUIN 2026

en milliers de DH

HORS BILAN	30/06/2026	31/12/2025
ENGAGEMENTS DONNÉS	**295 981**	**313 764**
Engagements de financement donnés en faveur d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle	295 981	313 764
Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Engagements de garantie d'ordre de la clientèle	-	-
Titres achetés à réméré	-	-
Autres titres à livrer	-	-
ENGAGEMENTS REÇUS	**642 860**	**654 837**
Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	59 005	57 897
Engagements de garantie reçus de l'État et d'organismes de garantie divers	583 855	596 940
Titres vendus à réméré	-	-
Autres titres à recevoir	-	-

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES DU 01/01/2026 AU 30/06/2026

en milliers de DH

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES	30/06/2026	30/06/2025
PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	**1 401 847**	**1 295 483**
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	-	-
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	-	-
Intérêts et produits assimilés sur titres de créance	-	-
Produits sur titres de propriété	-	-
Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 399 909	1 293 635
Commissions sur prestations de service	1 938	1 848
Autres produits bancaires		
CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	**1 275 500**	**1 191 987**
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec les établissements de crédit	44 514	41 143
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec la clientèle	3 242	3 773
Intérêts et charges assimilées sur titres de créance émis	54 623	53 185
Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 173 121	1 093 886
Autres charges bancaires	-	-
PRODUIT NET BANCAIRE	**126 347**	**103 496**
Produits d'exploitation non bancaire	1 327	504
Charges d'exploitation non bancaire	-	-
CHARGES GÉNÉRALES D'EXPLOITATION	**32 129**	**30 770**
Charges de personnel	14 894	13 751
Impôts et taxes	409	391
Charges externes	16 185	16 053
Autres charges générales d'exploitation	-	-
Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	641	575
DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CRÉANCES IRRÉCOUVRABLES	**33 187**	**29 969**
Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	29 873	29 941
Pertes sur créances irrécouvrables	6	28
Autres dotations aux provisions	3 308	-
REPRISES DE PROVISIONS ET RÉCUPÉRATIONS SUR CRÉANCES AMORTIES	**13 193**	**10 482**
Reprises de provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	11 466	10 482
Récupérations sur créances amorties	-	-
Autres reprises de provisions	1 727	-
RÉSULTAT COURANT	**75 551**	**53 743**
Produits non courants	34	4
Charges non courantes	3 285	1 937
RÉSULTAT AVANT IMPÔTS	**72 300**	**51 810**
Impôts sur les résultats	30 223	21 096
RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE	**42 077**	**30 714**

ÉTAT DES SOLDES DE GESTION DU 01/01/2026 AU 30/06/2026

en milliers de DH

I - TABLEAU DE FORMATION DES RÉSULTATS	30/06/2026	30/06/2025
+ Intérêts et produits assimilés	-	-
- Intérêts et charges assimilées	102 379	98 101
MARGE D'INTÉRÊT	**-102 379**	**-98 101**
+ Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 399 909	1 293 635
- Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 173 121	1 093 886
Résultat des opérations de crédit-bail et de location	**226 788**	**199 749**
+ Commissions perçues	1 938	1 848
- Commissions servies	-	-
Marge sur commissions	**1 938**	**1 848**
+ Résultat des opérations sur titres de transaction	-	-
+ Résultat des opérations sur titres de placement	-	-
+ Résultat des opérations de change	-	-
+ Résultat des opérations sur produits dérivés	-	-
Résultat des opérations de marché	**-**	**-**
+ Divers autres produits bancaires	-	-
- Diverses autres charges bancaires	-	-
PRODUIT NET BANCAIRE	**126 347**	**103 496**
+ Résultat des opérations sur immobilisations financières	-	-
+ Autres produits d'exploitation non bancaire	1 327	504
- Autres charges d'exploitation non bancaire	-	-
- Charges générales d'exploitation	32 129	30 770
RÉSULTAT BRUT D'EXPLOITATION	**95 545**	**73 230**
+ Dotations nettes des reprises aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	-18 413	-19 487
+ Autres dotations nettes des reprises aux provisions	-1 581	-
RÉSULTAT COURANT	**75 551**	**53 743**
RÉSULTAT NON COURANT	**-3 251**	**-1 933**
- Impôts sur les résultats	30 223	21 096
RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE	**42 077**	**30 714**

II - CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT	30/06/2026	30/06/2025
+ RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE	**42 077**	**30 714**
+ Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	641	575
+ Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières	-	-
+ Dotations aux provisions pour risques généraux	3 308	-
+ Dotations aux provisions réglementées	-	-
+ Dotations non courantes	-	-
- Reprises de provisions	1 727	-
- Plus-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
+ Moins-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
- Plus-values de cession sur immobilisations financières	-	-
+ Moins-values de cession sur immobilisations financières	-	-
- Reprises de subventions d'investissement reçues	-	-
+ CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT	**44 299**	**31 289**
- Bénéfices distribués	-	-
+ AUTOFINANCEMENT	**44 299**	**31 289**

SAHAM LEASING

TABLEAU DES FLUX DE TRÉSORERIE DU 01/01/2026 AU 30/06/2026

en milliers de DH

	30/06/2026	31/12/2025
1.(+) Produits d'exploitation bancaire perçus	1 414 304	2 692 549
2.(+) Récupérations sur créances amorties	-	-
3.(+) Produits d'exploitation non bancaire perçus	1 362	11 593
4.(-) Charges d'exploitation bancaire versées	-102 379	-201 576
5.(-) Charges d'exploitation non bancaire versées	-	-
6.(-) Charges générales d'exploitation versées	-34 774	-71 324
7.(-) Impôts sur les résultats versés	-30 223	-51 130
I. Flux de trésorerie nets provenant du compte de produits et charges	**1 248 290**	**2 380 112**
Variation des :		
8.(+) Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-
9.(+) Créances sur la clientèle	42	-2
10.(+) Titres de transaction et de placement	-	-
11.(+) Autres actifs	-7 299	18 292
12.(+) Immobilisations données en crédit-bail et en location	-1 434 318	-2 723 224
13.(+) Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	2 482	482 636
14.(+) Dépôts de la clientèle	-1 681	4 677
15.(+) Titres de créance émis	68 288	478 283
16.(+) Autres passifs	-25 060	-62 136
II.Solde des variations des actifs et passifs d'exploitation	**-1 397 546**	**-1 801 474**
III.FLUX DE TRÉSORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITÉS D'EXPLOITATION (I + II)	**-149 256**	**578 638**
17.(+) Produit des cessions d'immobilisations financières	-	-
18.(+) Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
19.(-) Acquisition d'immobilisations financières	-	-
20.(-) Acquisition d'immobilisations incorporelles et corporelles	-557	-2 106
21.(+) Intérêts perçus	-	-
22.(+) Dividendes perçus	-	-
IV.FLUX DE TRÉSORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITÉS D'INVESTISSEMENT	**-557**	**-2 106**
23.(+) Subventions, fonds publics et fonds spéciaux de garantie reçus	-	-
24.(+) Emission de dettes subordonnées	-	-
25.(+) Emission d'actions	-	-
26.(-) Remboursement des capitaux propres et assimilés	-	-
27.(-) Intérêts versés	-	-
28.(-) Dividendes versés	-	-14 000
V. FLUX DE TRÉSORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITÉS DE FINANCEMENT	**-**	**-14 000**
VI. VARIATION NETTE DE LA TRÉSORERIE (III+ IV +V)	**-149 813**	**562 532**
VII. TRÉSORERIE À L'OUVERTURE DE L'EXERCICE	**-192 110**	**-754 642**
VIII. TRÉSORERIE À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE	**-341 923**	**-192 110**

PRINCIPALES MÉTHODES D'ÉVALUATION APPLIQUÉES AU 30/06/2026

INDICATION DES MÉTHODES D'ÉVALUATION APPLIQUÉES PAR L'ÉTABLISSEMENT

Présentations des comptes

Les comptes de la société sont préparés et arrêtés selon les normes applicables aux établissements de crédits, en particulier les principes du PCEC (Plan Comptable des Etablissements de Crédits).

Contrats de crédit-bail

La durée d'un contrat de bail varie selon la nature du bien financé entre 24 et 120 mois, à l'issue desquels le locataire peut soit racheter le matériel au prix de rachat fixé dans le contrat, soit le rendre à la société de crédit-bail.

Les redevances du crédit-bail sont calculées à partir du prix de revient de l'immobilisation, majoré des frais financiers et d'une marge bénéficiaire pour la société. Leur règlement se fait par prélèvements automatiques.

Comptabilisations des redevances de crédit-bail

Les redevances de crédit-bail sont facturés en début de période. Quelle que soit la date d'échéance, elles sont comptabilisées en produits dans le mois de facturation. À la clôture de l'exercice fiscal des régularisations sont effectuées pour constater la part des loyers rattachables à l'exercice suivant.

Les loyers-versements enregistrent la différence entre les loyers facturés aux clients bénéficiaires de crédit-bail immobilier (loyers nets des provisions terrains) et les loyers encaissés. Ce traitement permet de constituer de manière graduelle le prix du terrain afin de couvrir les moins-values constatées par la société au moment de la levée d'option.

Conventions avec la Saham Bank

Contrat de prestation pour fournir des prestations de type services d'infrastructures informatiques (conception, mise en œuvre et maintien en fonctionnement) conclue le 01/01/2025.

Contrat de prestation de services pour veiller à l'intégration de la dimension Financière dans les procédures et instructions et assister à la mise en place des dispositifs relatifs à la conformité conclue le 21/10/2021.

Contrat de prestationpour la mise en place d'un service de conseil en matière de réglementation fiscale Marocaine conclue le 17/09/2021.

Convention sur l'organisation du contrôle périodique et audit conclue le 1er semestre 2013.

Convention de service pour le Centre de Service Partagé au Maroc SSSC conclue le 01/01/2010.

Convention de vérification de Lutte Anti-Blanchiment (LAB) conclue le 08/05/2012.

Convention de prestation de conseil juridique conclue le 24/02/2016.

Contrat de prestation de service pour la mise en place d'un dispositif de gestion de projets IT conclue le 23/09/2020.

Contrat de prestation de service pour le Contrôle Permanent N2-Finance sur le périmètre comptable et financier conclue le 16/07/2020.

Contrat de prestation de service pour le Contrôle Permanent N2 global conclue le 28/04/2020.

Immobilisations en crédit-bail

Les opérations de crédit-bail sont considérées par la société comme des contrats de location. Elle enregistre dans son actif les immobilisations destinées à la location à leur coût d'acquisition et prend en charge les amortissements correspondants.

La base de calcul de la dotation aux amortissements correspond à la valeur d'acquisition de l'immobilisation. Les amortissements sont calculés linéairement sur la durée du contrat de location correspondant.

Immobilisations exploitées par la Société

Les immobilisations sont inscrites pour leur valeur d'acquisition, diminuée des amortissements déjà pratiqués. Ces derniers sont calculés selon le mode linéaire sur la durée estimée des actifs concernés.

Classification et provisionnement des créances en souffrance

Le déclassement des créances en souffrance est généralement effectué sur la base de l'ancienneté de l'impayé et pour certains clients, au cas par cas.

Les créances en souffrance classées en pré-douteux, douteux et compromis, donnent lieu à la constitution d'une provision à hauteur de respectivement 20 %, 50 % et 100 % des impayés et de la valeur nette comptable.

La valorisation des biens donnés en location est effectuée sur la base de leur valeur marchande.

Par ailleurs, en vertu de l'article 15 du contrat de crédit-bail, les contrats contentieux font l'objet d'une résiliation dont les effets sont enregistrés comptablement par une facturation de l'indemnité de résiliation et une dépréciation à 100 % de celle-ci est constituée.

Pour la présentation CPC, Les deux évènements facturation d'indemnité de résiliation (IR) et la dépréciation sont retraités respectivement des rubriques Produits sur immobilisations en crédit-bail et Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance. Désormais, l'indemnité de résiliation n'impacte pas le PNB et la dotation aux provisions IR n'impacte pas le CNR (Impact résultat neutre)

CRÉANCES SUR LA CLIENTÈLE AU 30/06/2026

en milliers de DH

DETTES	Secteur public	Secteur privé			Total 30/06/2026	Total 31/12/2025
		Entreprises financières	Entreprises non financières	Autre clientèle		
CRÉDITS DE TRÉSORERIE	-	-	-	-	-	-
- Comptes à vue débiteurs	-	-	-	-	-	-
- Créances commerciales sur le Maroc	-	-	-	-	-	-
- Crédits à l'exportation	-	-	-	-	-	-
- Autres crédits de trésorerie	-	-	-	-	-	-
CRÉDITS À LA CONSOMMATION	-	-	-	208	208	225
CRÉDITS À L'ÉQUIPEMENT	-	-	-	-	-	-
CRÉDITS IMMOBILIERS	-	-	-	457	457	482
AUTRES CRÉDITS	-	-	-	-	-	-
CRÉANCES ACQUISES PAR AFFACTURAGE	-	-	-	-	-	-
INTÉRÊTS COURUS À RECEVOIR	-	-	-	-	-	-
CRÉANCES EN SOUFFRANCE	-	-	-	-	-	-
- Créances pré-douteuses	-	-	-	-	-	-
- Créances douteuses	-	-	-	-	-	-
- Créances compromises	-	-	-	-	-	-
TOTAL	**-**	**-**	**-**	**665**	**665**	**707**

VENTILATION DES TITRES DE TRANSACTION ET DE PLACEMENT ET DES TITRES D'INVESTISSEMENT PAR CATEGORIE D'ÉMETTEUR AU 30/06/2026

en milliers de DH

TITRES	Établissements de crédit et assimilés	Émetteurs publics	Émetteurs privés		Total 30/06/2026	Total 31/12/2025
			financiers	non financiers		
TITRES COTÉS	-	-	-	-	-	-
Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-	-	-	-	-
Obligations	-	-	-	-	-	-
Autres titres de créance	-	-	-	-	-	-
Titres de propriété	-	-	-	-	-	-
TITRES NON COTÉS	**-**	**-**	**270**	**-**	**270**	**270**
Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-	-	-	-	-
Obligations	-	-	-	-	-	-
Autres titres de créance	-	-	-	-	-	-
Titres de propriété	-	-	270	-	270	270
TOTAL	**-**	**-**	**270**	**-**	**270**	**270**

VALEURS DES TITRES DE TRANSACTION ET DE PLACEMENT ET DES TITRES D'INVESTISSEMENT AU 30/06/2026

en milliers de DH

TITRES	Valeur comptable brute	Valeur actuelle	Valeur de remboursement	Plus-values latentes	Moins-values latentes	Provisions
TITRES DE TRANSACTION	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-	-	-	-	-
Obligations	-	-	-	-	-	-
Autres titres de créance	-	-	-	-	-	-
Titres de propriété	-	-	-	-	-	-
TITRES DE PLACEMENT	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Bons du Trésor et valeurs assimilées	270	211	211	-	59	59
Obligations	-	-	-	-	-	-
Autres titres de créance	-	-	-	-	-	-
Titres de propriété	270	211	211	-	59	59
TITRES D'INVESTISSEMENT	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-	-	-	-	-
Obligations	-	-	-	-	-	-
Autres titres de créance	-	-	-	-	-	-
TOTAL GÉNÉRAL	**270**	**211**	**211**	**-**	**59**	**59**

DÉPÔTS DE LA CLIENTÈLE AU 30/06/2026

en milliers de DH

DÉPÔTS	Secteur public	Secteur privé			Total 30/06/2026	Total 31/12/2025
		Entreprises financières	Entreprises non financières	Autre clientèle		
Comptes à vue créditeurs	-	-	-	-	-	-
Comptes d'épargne	-	-	-	-	-	-
Dépôts à terme	-	-	189 627		189 627	208 627
Autres comptes créditeurs	-	-	90 285		90 285	74 243
Intérêts courus à payer	-	-	4 654		4 654	3 377
TOTAL	**-**	**-**	**284 566**		**284 566**	**286 247**

SAHAM LEASING

DÉTAIL DES AUTRES ACTIFS AU 30/06/2026

en milliers de DH

Actif	Dirhams 1	Devises 2	Total 3	Total 2025
Instruments optionnels achetés	-	-	-	-
Instruments optionnels de taux d'intérêts achetés	-	-	-	-
Instruments optionnels de cours de change achetés	-	-	-	-
Instruments optionnels sur actions et indices boursiers achetés	-	-	-	-
Autres instruments optionnels achetés	-	-	-	-
Débiteurs divers	144 991	-	144 991	148 107
Sommes dues par l'État	139 548		139 548	142 513
Sommes dues par les organismes de prévoyance	-	-	-	-
Sommes diverses dues par le personnel	86	-	86	114
Comptes clients de prestations non bancaires	-	-	-	1 372
Divers autres débiteurs	5 357	-	5 357	4 108
Dépôts de garantie versés sur opérations de marché	-	-	-	-
Dépôts et cautionnements constitués	521	-	521	521
Sommes diverses dues par les actionnaires et associés	-	-	-	-
Divers autres débiteurs	4 836		4 836	3 587
Valeurs et emplois divers	-	-	-	-
Avoirs en or et métaux précieux	-	-	-	-
Stocks de fournitures de bureau et imprimés	-	-	-	-
Immobilisations acquises par voie d'adjudication	-	-	-	-
Immobilisations détenues dans le cadre de la promotion immobilière	-	-	-	-
Timbres	-	-	-	-
Autres valeurs et emplois divers	-	-	-	-
Comptes de régularisation	20 829	-	20 829	10 414
Comptes d'ajustement des opérations de hors bilan	-	-	-	-
Contrepartie du résultat de change de hors bilan	-	-	-	-
Contrepartie du résultat sur produits dérivés de hors bilan	-	-	-	-
Contrepartie du résultat sur titres de hors bilan	-	-	-	-
Comptes d'écarts sur devises et titres	-	-	-	-
Écarts de conversion sur devises non cotées	-	-	-	-
Écarts de conversion sur devises avec garantie de change	-	-	-	-
Écarts sur ventes de titres avec faculté de rachat ou de reprise	-	-	-	-
Écarts de conversion sur autres devises	-	-	-	-
Résultats sur produits dérivés de couverture	-	-	-	-
Pertes potentielles sur opérations de couverture non dénouées	-	-	-	-
Pertes à étaler sur opérations de couverture dénouées	-	-	-	-
Charges à répartir sur plusieurs exercices	-	-	-	-
Frais préliminaires	-	-	-	-
Frais d'acquisition des immobilisations	-	-	-	-
Frais d'émission des emprunts	-	-	-	-
Primes d'émission ou de remboursement des titres de créance émis	-	-	-	-
Autres charges à répartir sur plusieurs exercices	-	-	-	-
Comptes de liaison entre siège, succursales et agences au Maroc	-	-	-	-
Produits à recevoir et charges constatées d'avance	20 829	-	20 829	10 414
Produits à recevoir	13 135	-	13 135	855
Charges constatées d'avance	7 694	-	7 694	9 559
Autres comptes de régularisation	-	-	-	-
Créances en souffrance sur opérations diverses	-	-	-	-
Total actif	165 820	-	165 820	158 521

DÉTAIL DES AUTRES PASSIFS 30/06/2026

en milliers de DH

Passif	Dirhams 1	Devises 2	Total 3	Total 2025
Instruments optionnels vendus	-	-	-	-
Instruments optionnels de taux d'intérêts vendus	-	-	-	-
Instruments optionnels de cours de change vendus	-	-	-	-
Instruments optionnels sur actions et indices boursiers vendus	-	-	-	-
Autres instruments optionnels vendus	-	-	-	-
Créditeurs divers	357 922	-	357 922	358 509
Sommes dues par l'État	1 699	-	1 699	1 927
Sommes dues par les organismes de prévoyance	1 556	-	1 556	1 737
Sommes diverses dues par le personnel	79	-	79	233
Sommes diverses dues aux actionnaires et associés	-	-	-	-
Dividendes à payer	-	-	-	-
Versements reçus sur augmentation de capital	-	-	-	-
Comptes courants d'associés créditeurs	-	-	-	-
Autres sommes dues aux actionnaires et associés	-	-	-	-
Fournisseurs de biens et services	62 078		62 078	63 812
Divers autres créditeurs	-	-	-	-
Dépôts de garantie reçus sur opérations de marché	-	-	-	-
Coupons sur titres de créance émis à payer	-	-	-	-
Titres émis amortis et non encore remboursés	-	-	-	-
Divers autres créditeurs	-	-	-	-
Comptes de régularisation	485 745		485 745	510 218
Comptes d'ajustement des opérations de hors bilan	-	-	-	-
Contrepartie du résultat de change de hors bilan	-	-	-	-
Contrepartie du résultat sur produits dérivés de hors bilan	-	-	-	-
Contrepartie du résultat sur titres de hors bilan	-	-	-	-
Comptes d'écarts sur devises et titres	-	-	-	-
Écarts de conversion sur devises non cotées	-	-	-	-
Écarts de conversion sur devises avec garantie de change	-	-	-	-
Écarts sur ventes de titres avec faculté de rachat ou de reprise	-	-	-	-
Écarts de conversion sur autres devises	-	-	-	-
Résultats sur produits dérivés de couverture	-	-	-	-
Gains potentiels sur opérations de couverture non dénouées	-	-	-	-
Gains à étaler sur opérations de couverture dénouées	-	-	-	-
Comptes de liaison entre siège, succursales et agences au Maroc	-	-	-	-
Charges à payer et produits constatés d'avance	121 487	-	121 487	140 834
Charges à payer	10 058	-	10 058	17 614
Produits constatés d'avance	111 429	-	111 429	123 220
Autres comptes de régularisation	364 258	-	364 258	369 384
Total Passif	843 667	-	843 667	868 727

IMMOBILISATIONS DONNÉES EN CRÉDIT-BAIL, EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT ET EN LOCATION SIMPLE DU 01/01/2026 AU 30/06/2026

en milliers de DH

Nature	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements		Provisions			Montant net à la fin de l'exercice
					Dotation au titre de l'exercice	Cumul des amortisse-ments	Dotation au titre de l'exercice	Reprises de provisions	Cumul des provisions	
IMMOBILISATIONS DONNÉES EN CRÉDIT-BAIL ET EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT	16 305 870	4 221 430	3 688 572	16 838 728	1 139 042	8 057 266	29 873	11 466	1 070 222	7 711 240
Crédit-bail sur immobilisations incorporelles	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Crédit-bail mobilier	11 691 681	1 575 401	1 065 893	12 201 189	1 057 258	6 685 695	-	-	-	5 515 494
- Crédit-bail mobilier en cours	201 404	238 601	123 078	316 927		331	-	-	-	316 596
- Crédit-bail mobilier loué	9 969 273	1 287 437	932 605	10 324 105	1 042 846	5 151 338	-	-	-	5 172 767
- Crédit-bail mobilier non loué après résiliation	1 521 004	49 363	10 209	1 560 158	14 412	1 534 026	-	-	-	26 132
Crédit-bail immobilier	3 122 582	135 768	185 416	3 072 934	81 784	1 371 571	-	-	-	1 701 363
- Crédit-bail immobilier en cours	92 920	35 395	-	128 315	-	-	-	-	-	128 315
- Crédit-bail immobilier loué	2 893 857	71 539	185 416	2 779 980	76 558	1 256 122	-	-	-	1 523 858
- Crédit-bail immobilier non loué après résiliation	135 805	28 834	-	164 639	5 226	115 449	-	-	-	49 190
Loyers courus à recevoir	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Loyers restructurés	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Loyers impayés	36 575	949 460	955 874	30 161	-	-	-	-	-	30 161
Créances en souffrance	1 455 032	1 560 801	1 481 389	1 534 444	-	-	29 873	11 466	1 070 222	464 222
IMMOBILISATIONS DONNÉES EN LOCATION SIMPLE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Biens mobiliers en location simple	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Biens immobiliers en location simple	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Loyers courus à recevoir	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Loyers restructurés	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Loyers impayés	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Loyers en souffrance	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	16 305 870	4 221 430	3 688 572	16 838 728	1 139 042	8 057 266	29 873	11 466	1 070 222	7 711 240

DETTES ENVERS LES ÉTABLISSEMENTS DE CRÉDIT ET ASSIMILÉS AU 30/06/2026

en milliers de DH

DETTES	Établissements de crédit et assimilés au Maroc			Établissements de crédit à l'étranger	Total 30/06/2026	Total 31/12/2025
	Bank Al-Maghrib, Trésor Public et Service des Chèques Postaux	Banques au Maroc	Autres établissements de crédit et assimilés au Maroc			
COMPTES ORDINAIRES CRÉDITEURS	-	341 923		-	341 923	192 110
VALEURS DONNÉES EN PENSION	-	-	-	-	-	-
- au jour le jour	-	-	-	-	-	-
- à terme	-	-	-	-	-	-
EMPRUNTS DE TRÉSORERIE	-	300 000	-	-	300 000	600 000
- au jour le jour	-	-	-	-	-	-
- à terme	-	300 000	-	-	300 000	600 000
EMPRUNTS FINANCIERS	-	1 806 382	-	-	1 806 382	1 504 159
AUTRES DETTES	-	-	-	-	-	-
INTÉRÊTS COURUS À PAYER	-	14 859	-	-	14 859	14 600
TOTAL	-	2 463 164	-	-	2 463 164	2 310 869

SAHAM LEASING

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES DU 01/01/2026 AU 30/06/2026

en milliers de DH

Nature	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements et/ou provisions				Montant net à la fin de l'exercice
					Montant des amortissements et/ou provisions au début de l'exercice	Dotation au titre de l'exercice	Montant des amortissements sur immobilisations sorties	Cumul	
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	**35 524**	**252**	**-**	**35 776**	**23 122**	**519**	**-**	**23 641**	**12 135**
- Droit au bail	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Immobilisations en recherche et développement	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Autres immobilisations incorporelles d'exploitation (Logiciel)	35 324	252	-	35 576	22 922	519	-	23 441	12 135
- Immobilisations incorporelles hors exploitation	200	-	-	200	200	-	-	200	-
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	**14 230**	**305**	**-**	**14 535**	**13 911**	**123**	**-**	**14 034**	**501**
- Immeubles d'exploitation	**4 257**	**-**	**-**	**4 257**	**4 257**	**-**	**-**	**4 257**	**-**
. Terrain d'exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
. Immeubles d'exploitation. Bureaux	4 257	-	-	4 257	4 257		-	4 257	-
. Immeubles d'exploitation. Logements de fonction	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Mobilier et matériel d'exploitation	**9 973**	**305**	**-**	**10 278**	**9 654**	**123**	**-**	**9 777**	**501**
. Mobilier de bureau d'exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
. Matériel de bureau d'exploitation	84	-	-	84	61	5	-	66	18
. Matériel Informatique	3 267	305	-	3 572	3 180	30	-	3 210	362
. Matériel roulant rattaché à l'exploitation	47	-	-	47	47	-	-	47	-
. Autres matériels d'exploitation	6 575	-		6 575	6 366	88	-	6 454	121
. Autres matériels d'exploitation en cours	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Autres immobilisations corporelles d'exploitation	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
- Immobilisations corporelles hors exploitation	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
. Terrains hors exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
. Immeubles hors exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
. Mobiliers et matériel hors exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
. Autres immobilisations corporelles hors exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	**49 754**	**557**	**-**	**50 311**	**37 033**	**642**	**-**	**37 675**	**12 636**

TITRES DE CRÉANCES ÉMIS AU 30/06/2026

en milliers de DH

Nature du titre de créances	Date prêt	Durée prêt	Montant du prêt	Taux d'intérêts	Observation
BSF	28/09/2021	60 Mois	100 000	2,66%	
BSF	28/04/2022	60 Mois	100 000	2,74%	
BSF	16/01/2024	60 Mois	300 000	4,03%	
BSF	19/07/2024	36 Mois	310 000	3,60%	
BSF	09/12/2024	36 Mois	300 000	3,38%	
BSF	30/12/2024	36 Mois	200 000	3,26%	
BSF	28/03/2025	36 Mois	500 000	3,02%	
BSF	01/08/2025	60 Mois	500 000	3,00%	
BSF	16/10/2025	60 Mois	500 000	3,08%	
BSF	30/10/2025	48 Mois	400 000	3,08%	
BSF	04/05/2026	24 Mois	300 000	2,99%	
			3 510 000		

PROVISIONS DU 01/01/2026 AU 30/06/2026

en milliers de DH

Provisions	Encours 31/12/2025	Dotations	Reprises	Autres variations	Encours 30/06/2026
PROVISIONS DÉDUITES DE L'ACTIF, SUR :	1 014 881	66 807	11 466	-	1 070 222
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-	-	-	-
Créances sur la clientèle	1 014 881	66 807	11 466	-	1 070 222
Titres de placement	-	-	-	-	-
Titres de participation et emplois assimilés	-	-	-	-	-
Immobilisations en crédit-bail et en location	-	-	-	-	-
Autres actifs	-	-	-	-	-
PROVISIONS INSCRITES AU PASSIF	31 358	3 308	1 728	-	32 938
Provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature	-	-	-	-	-
Provisions pour risques de change	-	-	-	-	-
Provisions pour risques généraux	29 638	3 308	1 728	-	31 218
Provisions pour pensions de retraite et obligations similaires	-	-	-	-	-
Provisions pour autres risques et charges	1 720	-	-	-	1 720
Provisions réglementées	-	-	-	-	-
TOTAL GÉNÉRAL	**1 046 239**	**70 115**	**13 194**	**-**	**1 103 160**

CAPITAUX PROPRES DU 01/01/2026 AU 30/06/2026

en milliers de DH

CAPITAUX PROPRES	Encours 31/12/2025	Affectation du résultat	Autres variations	Encours 30/06/2026
Écarts de réévaluation	**-**	**-**	**-**	**-**
Réserves et primes liées au capital	**439 884**	**-**	**-**	**439 884**
Réserve légale	14 000	-	-	14 000
Autres réserves	424 884	-	-	424 884
Primes d'émission, de fusion et d'apport	1 000			1 000
Capital	**140 000**	**-**	**-**	**140 000**
Capital appelé	140 000	-	-	140 000
Capital non appelé	-	-	-	-
Certificats d'investissement	-	-	-	-
Fonds de dotations	-	-	-	-
Actionnaires. Capital non versé	**-**	**-**	**-**	**-**
Report à nouveau (+/-)	**623**	**-**	**-**	**623**
Résultats nets en instance d'affectation (+/-)	**-**	**68 241**	**-**	**68 241**
Résultat net de l'exercice (+/-)	**68 241**	**-68 241**	**42 077**	**42 077**
TOTAL	**648 748**	**-**	**42 077**	**690 825**

ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE AU 30/06/2026

en milliers de DH

ENGAGEMENTS	30/06/2026	31/12/2025
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE DONNÉS	**-**	**-**
Engagements de financement en faveur d'établissements de crédit et assimilés	**-**	**-**
Crédits documentaires import	-	-
Acceptations ou engagements de payer	-	-
Ouvertures de crédit confirmés	-	-
Engagements de substitution sur émission de titres	-	-
Engagements irrévocables de crédit-bail	-	-
Autres engagements de financement donnés	-	-
Engagements de financement en faveur de la clientèle	**295 981**	**313 764**
Crédits documentaires import	-	-
Acceptations ou engagements de payer	-	-
Ouvertures de crédit confirmés	-	-
Engagements de substitution sur émission de titres	-	-
Engagements irrévocables de crédit-bail	295 981	313 764
Autres engagements de financement donnés	-	-
Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés	**-**	**-**
Crédits documentaires export confirmés	-	-
Acceptations ou engagements de payer	-	-
Garanties de crédits données	-	-
Autres cautions, avals et garanties donnés	-	-
Engagements en souffrance	-	-
Engagements de garantie d'ordre de la clientèle	**-**	**-**
Garanties de crédits données	-	-
Cautions et garanties en faveur de l'administration publique	-	-
Autres cautions et garanties données	-	-
Engagements en souffrance	-	-
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE REÇUS	**-**	**-**
Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	**-**	**-**
Ouvertures de crédit confirmés	-	-
Engagements de substitution sur émission de titres	-	-
Autres engagements de financement reçus	-	-
Engagements de substitution sur émission de titres	-	-
Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	**59 005**	**57 897**
Garanties de crédits	59 005	57 897
Autres garanties reçues	-	-
Engagements de garantie reçus de l'État et d'organismes de garantie divers	**583 855**	**596 940**
Garanties de crédits	583 855	596 940
Autres garanties reçues	-	-

COMMISSIONS DU 01/01/2026 AU 30/06/2026

en milliers de DH

COMMISSIONS	Montant juin 2026	Montant juin 2025
Commissions perçues	**1 938**	**1 848**
sur opérations avec les établissements de crédit	-	-
sur opérations avec la clientèle	1 938	1 848
sur opérations de change	-	-
relatives aux interventions sur les marchés primaires de titres	-	-
sur produits dérivés	-	-
opérations sur titres en gestion et en dépôt	-	-
sur moyens de paiement	-	-
sur activités de conseil et d'assistance	-	-
sur ventes de produits d'assurances	-	-
sur autres prestations de service	-	-
Commissions versées	**-**	**-**
sur opérations avec les établissements de crédit	-	-
sur opérations avec la clientèle	-	-
sur opérations de change	-	-
relatives aux interventions sur les marchés primaires de titres	-	-
sur produits dérivés	-	-
opérations sur titres en gestion et en dépôt	-	-
sur moyens de paiement	-	-
sur activités de conseil et d'assistance	-	-
sur ventes de produits d'assurances	-	-
sur autres prestations de service	-	-

SAHAM LEASING

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES DÉTAILLÉ AU 30/06/2026

en milliers de DH

CHARGES	Montants Juin 2026	Montants Juin 2025
CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	1 275 500	1 191 987
Charges sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés	**44 514**	**41 143**
- Intérêts sur comptes des Banques centrales, du Trésor public et du Service des chèques postaux	-	-
- Intérêts sur comptes ordinaires des établissements de crédit et assimilés	2 965	9 245
- Intérêts sur valeurs données en pension, emprunts et autres comptes créditeurs	40 433	30 860
. Intérêts sur valeurs données en pension		
. Intérêts sur comptes et emprunts de trésorerie	5 319	6 198
. Intérêts sur emprunts financiers	35 114	24 662
. Intérêts sur autres comptes créditeurs		
- Intérêts sur opérations internes au réseau doté d'un organe central	-	-
- Intérêts sur opérations avec le siège, les succursales et les agences à l'étranger	-	-
- Commissions sur engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	88	101
- Commissions sur engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	-	-
- Autres charges d'intérêts sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés	1 028	937
Charges sur opérations avec la clientèle	**3 242**	**3 773**
- Intérêts sur comptes à vue créditeurs de la clientèle	-	-
- Intérêts sur comptes d'épargne	-	-
- Intérêts sur dépôts à terme	3 242	3 773
- Intérêts sur autres dettes envers la clientèle	-	-
. Intérêts sur valeurs données en pension	-	-
. Intérêts sur emprunts de trésorerie	-	-
. Intérêts sur emprunts financiers	-	-
- Commissions sur engagements de financement reçus de la clientèle	-	-
- Commissions sur engagements de garantie reçus de la clientèle	-	-
- Autres charges d'intérêts sur opérations avec la clientèle	-	-
Charges sur opérations sur titres	**54 623**	**53 185**
- Pertes sur titres de transaction	-	-
- Etalement de la prime sur titres de placement	-	-
- Etalement de la prime sur titres d'investissement	-	-
- Charges sur titres de créance émis	54 623	53 185
- Moins-values de cession sur titres de placement	-	-
- Autres charges sur opérations sur titres	-	-
Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	**1 173 121**	**1 093 886**
- Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location avec option d'achat	1 173 121	1 093 886
. Dotations aux amortissements des immobilisations en crédit-bail	1 139 042	1 062 846
. Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations en crédit-bail	-	-
. Moins-values de cession sur immobilisations en crédit-bail	9 601	8 102
. Autres charges sur immobilisations en crédit-bail	24 478	22 938
- Charges sur immobilisations en location simple	-	-
. Dotations aux amortissements des immobilisations en location simple	-	-
. Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations en location simple	-	-
. Moins-values de cession sur immobilisations en location simple	-	-
. Autres charges sur immobilisations en location simple	-	-
Autres charges bancaires	**-**	**-**
- Charges sur moyens de paiement	-	-
- Autres charges sur prestations de service	-	-
- Charges sur dettes subordonnées et fonds publics affectés	-	-
- Charges sur engagements sur titres	-	-
. Pertes sur engagements sur titres	-	-
. Commissions sur engagements sur titres	-	-
- Charges sur produits dérivés	-	-
. Pertes sur produits dérivés de taux d'intérêts	-	-
. Pertes sur produits dérivés de cours de change	-	-
. Pertes sur produits dérivés d'autres instruments	-	-
. Commissions sur produits dérivés	-	-
- Charges sur opérations de change	-	-
. Pertes sur opérations de change	-	-
. Commissions sur opérations de change	-	-
- Diverses autres charges bancaires	-	-
CHARGES D'EXPLOITATION NON BANCAIRE	-	-
- Charges sur valeurs et emplois divers	-	-
. Charges sur immobilisations acquises par voie d'adjudication	-	-
. Charges sur immobilisations détenues dans le cadre de la promotion immobilière	-	-
. Autres charges sur valeurs et emplois divers	-	-
- Moins-values de cession sur immobilisations financières	-	-
- Moins-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
CHARGES GÉNÉRALES D'EXPLOITATION	32 129	30 770
Charges de personnel	**14 894**	**13 751**
- Salaires et appointements	11 726	10 812
- Charges d'assurances sociales	611	483
- Charges de retraite	2 171	2 233
- Charges de formation	16	50
- Autres charges de personnel	370	173
. Impôts et taxes	**409**	**391**
. Charges externes	**16 185**	**16 053**
- Loyers de crédit-bail et de location	1 444	1 376
- Frais d'entretien et de réparation	297	295
- Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	10 281	10 846
- Transports et déplacements	232	346
- Publicité,publications et relations publiques	430	264
- Autres charges externes	3 501	2 926
. Autres charges générales d'exploitation	**-**	**-**
- Frais préliminaires	-	-
- Frais d'acquisitions des immobilisations	-	-
- Autres charges réparties sur plusieurs exercices	-	-
- Dons, libéralités et lots	-	-
- Diverses autres charges générales d'exploitation	-	-
. Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	**641**	**575**
- Dotations aux amortissements des immobilisations incorporelles	518	462
- Dotations aux amortissements des immobilisations corporelles	123	113
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations incorporelles	-	-
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations corporelles	-	-
DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CRÉANCES IRRECOUVRABLES	33 187	29 969
- Dotations aux provisions pour créances en souffrance	29 873	29 941
- Pertes sur créances irrécouvrables	6	28
- Dotations aux provisions pour dépréciation des titres de placement	-	-
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières	-	-
- Dotations aux provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature	-	-
- Dotations aux provisions pour autres risques et charges	3 308	-
- Dotations aux provisions réglementées	-	-
- Dotations aux autres provisions	-	-

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES DÉTAILLÉ AU 30/06/2026 (SUITE)

en milliers de DH

CHARGES	Montants Juin 2026	Montants Juin 2025
CHARGES NON COURANTES	3 285	1 937
- Dotations non courantes aux amortissements		
- Dotations non courantes aux provisions		
- Autres charges non courantes	3 285	1 937
IMPÔTS SUR LES RÉSULTATS	30 223	21 096
TOTAL DES CHARGES	1 374 324	1 275 759
BÉNÉFICE	42 077	30 714

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES DÉTAILLÉ AU 30/06/2026

en milliers de DH

PRODUITS	Montants Juin 2026	Montants Juin 2025
PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	1 401 847	1 295 483
Produits sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés	**-**	**-**
- Intérêts sur comptes des Banques centrales, du Trésor public et du Service des chèques postaux	-	-
- Intérêts sur comptes ordinaires des établissements de crédit et assimilés	-	-
- Intérêts sur valeurs reçues en pension, prêts et autres comptes débiteurs	-	-
. Intérêts sur valeurs reçues en pension	-	-
. Intérêts sur comptes et prêts de trésorerie	-	-
. Intérêts sur prêts financiers	-	-
. Intérêts sur autres comptes débiteurs	-	-
- Intérêts sur opérations internes au réseau doté d'un organe central	-	-
- Intérêts sur opérations avec le siège, les succursales et les agences à l'étranger	-	-
- Commissions sur engagements de financement en faveur des établissements de crédit et assimilés	-	-
- Commissions sur engagements de garantie donnés d'ordre d'établissements de crédit et assimilés	-	-
- Autres produits d'intérêts sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés	-	-
Produits sur opérations avec la clientèle	**-**	**-**
- Intérêts sur comptes à vue débiteurs de la clientèle		
- Intérêts sur crédits de trésorerie	-	-
- Intérêts sur crédits à l'équipement	-	-
- Intérêts sur crédits à la consommation	-	-
- Intérêts sur crédits immobiliers	-	-
- Intérêts sur créances acquises par affacturage	-	-
- Intérêts sur autres créances sur la clientèle	-	8
. Intérêts sur valeurs reçues en pension		
. Intérêts sur prêts de trésorerie	-	-
. Intérêts sur prêts financiers	-	-
. Intérêts sur diverses autres créances	-	8
- Commissions sur engagements de financement en faveur de la clientèle		
- Commissions sur engagements de garantie donnés d'ordre de la clientèle	-	-
- Autres produits d'intérêts sur opérations avec la clientèle	-	-
Intérêts et produits assimilés sur titres de créance	**-**	**-**
- Gains sur titres de transaction	-	-
- Intérêts sur titres de placement. Titres de créance	-	-
- Etalement de la décote sur titres de placement	-	-
- Intérêts sur titres d'investissement	-	-
- Etalement de la décote sur titres d'investissement	-	-
- Produits sur titres de créance émis	-	-
- Plus-values de cession sur titres de placement	-	-
- Autres produits d'intérêts sur opérations sur titres	-	-
Produits sur titres de propriété	**-**	**-**
- Produits sur titres de placement. Titres de propriété	-	-
- Produits sur titres de participation et emplois assimilés	-	-
Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	**1 399 909**	**1 293 635**
- Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location avec option d'achat	1 399 909	1 293 635
. Loyers	1 330 103	1 213 424
. Reprises de provisions des immobilisations en crédit-bail	-	-
. Plus-values de cession sur immobilisations en crédit-bail	29 659	45 569
. Autres produits sur immobilisations en crédit-bail	40 147	34 642
- Produits sur immobilisations en location simple	-	-
. Loyers	-	-
. Reprises de provisions des immobilisations en location simple	-	-
. Plus-values de cession sur immobilisations en location simple	-	-
. Autres produits sur immobilisations en location simple	-	-
Commissions sur prestations de service	**1 938**	**1 848**
- Commissions sur fonctionnement de comptes	-	-
- Commissions sur moyens de paiement	-	-
- Commissions sur opérations sur titres	-	-
- Commissions sur titres en gestion ou en dépôt	-	-
- Commissions sur prestations de service sur crédit	1 938	1 848
- Commissions sur activités de conseil et d'assistance	-	-
- Commissions sur ventes de produits d'assurance	-	-
- Autres commissions sur prestations de service	-	-
. Autres produits bancaires	**-**	**-**
- Produits sur créances subordonnées	-	-
- Produits sur engagements sur titres	-	-
. Gains sur engagements sur titres	-	-
. Commissions sur engagements sur titres	-	-
- Produits sur engagements sur produits dérivés	-	-
. Gains sur produits dérivés de taux d'intérêts	-	-
. Gains sur produits dérivés de cours de change	-	-
. Gains sur produits dérivés d'autres instruments	-	-
. Commissions sur produits dérivés	-	-
- Produits sur opérations de change	-	-
. Gains sur opérations de change	-	-
. Commissions sur opérations de change	-	-
- Divers autres produits bancaires	-	-
PRODUITS D'EXPLOITATION NON BANCAIRE	1 327	504
- Produits sur valeurs et emplois divers	-	-
. Produits sur immobilisations acquises par voie d'adjudication	-	-
. Produits sur immobilisations détenues dans le cadre de la promotion immobilière	-	-
. Autres produits sur valeurs et emplois divers	-	-
- Plus-values de cession sur immobilisations financières	-	-
- Plus-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
- Immobilisations produites par l'entreprise pour elle-même	-	-
- Produits accessoires	-	-
- Subventions reçues	-	-
- Autres produits d'exploitation non bancaire	1 327	504

SAHAM LEASING

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES DÉTAILLÉ AU 30/06/2026 (SUITE)

en milliers de DH

PRODUITS	Montants Juin 2026	Montants Juin 2025
REPRISES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES AMORTIES	**13 193**	**10 482**
- Reprises de provisions pour créances en souffrance	11 466	10 482
- Récupérations sur créances amorties	-	-
- Reprises de provisions pour dépréciation des titres de placement	-	-
- Reprises de provisions pour dépréciation des immobilisations financières	-	-
- Reprises de provisions pour dépréciation des immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
- Reprises de provisions pour risques d'éxécution d'engagements par signature	-	-
- Reprises de provisions pour autres risques et charges	-	-
- Reprises de provisions réglementées	1 727	-
- Reprises des autres provisions	-	-
PRODUITS NON COURANTS	**34**	**4**
- Reprises non courantes des amortissements	-	-
- Reprises non courantes de provisions		-
- Autres produits non courants	34	4
TOTAL DES PRODUITS	**1 416 401**	**1 306 473**
PERTE	**-**	**-**

VENTILATION DES EMPLOIS ET DES RESSOURCES SUIVANT LA DURÉE RÉSIDUELLE AU 30/06/2026

en milliers de DH

	D<1 mois	1 mois <D <3 mois	3 mois<D <1 an	2 ans<D <5 ans	D>5 ans	TOTAL
ACTIF						
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-	-	-	-	-
Créances sur la clientèle	9	7	90	209	350	665
Titres de créance	-	-	-	-	270	270
Créances subordonnées	-	-	-	-	-	-
Crédit-bail et assimilé	224 136	418 452	3 755 792	2 734 178	440 226	7 572 784
Total Actif	**224 145**	**418 459**	**3 755 882**	**2 734 387**	**440 846**	**7 573 719**
PASSIF						
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	29	112 370	888 572	710 030	95 381	1 806 382
Dettes envers la clientèle	-	-	81 453	32 231	75 942	189 626
Titres de créance émis	-	-	1 810 000	1 700 000		3 510 000
Emprunts subordonnés	-	-	-	-	-	-
Total Passif	**29**	**112 370**	**2 780 025**	**2 442 261**	**171 323**	**5 506 008**

DÉTAIL DE LA TAXE SUR LA VALEUR AJOUTÉE DU 01/01/2026 AU 30/06/2026

en milliers de DH

NATURE	Solde au début de l'exercice 1	Opérations comptables de l'exercice 2	Déclarations TVA de l'exercice 3	Solde fin d'exercice (1+2-3=4)
A. TVA collectée	234 524	267 132	252 011	249 645
B. TVA à récupérer	25 231	313 397	295 049	43 579
. Sur charges	255	13 299	13 040	514
. Sur immobilisations	24 977	300 097	282 009	43 065
C. TVA due ou crédit de TVA = (A-B)	209 293	-46 265	-43 038	206 066

CONCENTRATION DES RISQUES SUR UN MÊME BÉNÉFICIAIRE AU 30/06/2026

Le risque encouru par SAHAM LEASING sur un même bénéficiaire dont le montant est supérieur à 10 % des fonds propres est à l'ordre de 1 319 MMAD relatif à douze bénéficiaires.

MARGE D'INTÉRÊT DU 01/01/2026 AU 30/06/2026

en milliers de DH

INTÉRÊTS	Montant 30/06/2026	Dont montant relatif aux exercices précédents	Montant 31/12/2025
Intérêts perçus	**-**	**-**	**-**
Dont intérêts sur opérations effectuées avec des entreprises liées	-	-	-
Dont Intérêts sur créances subordonnées	-	-	-
Intérêts versés	**102 379**	**-**	**98 101**
Dont intérêts sur opérations effectuées avec des entreprises liées	44 500	-	39 565
Dont Intérêts sur dettes subordonnées	-	-	-

COMMISSIONS	Montant 30/06/2026	Dont montant relatif aux exercices précédents	Montant 31/12/2025
Commissions perçues	**-**	**-**	**-**
Commissions sur engagements de financement donnés	-	-	-
Commissions sur engagements de garantie donnés	-	-	-
Commissions versées	**1 116**	**-**	**-**
Commissions sur engagements de financement reçus	1028	-	-
Commissions sur engagements de garantie reçus	88	-	-

LISTE DES ÉTATS PORTANT LA MENTION NÉANT

A2	Etat des dérogations
A3	Etat des changements de méthodes
B1	Crédit établissement de crédit
B6	Titres de participation et emplois assimilés
B7	Créances subordonnées
B15	Subventions, fonds publiques affectés et fonds spéciaux de garantie
B16	Dettes subordonnées
B19	Engagements sur titres
B20	Opérations de change à terme et engagements sur produits dérivés
B21	Valeurs et suretés reçues et données en garantie
B24	Ventilation du total de l'actif, du passif et de l'hors bilan en monnaie étrangère
B26	Produits des titres de propriété
B28	Résultat des opérations de marché
B31	Ventilation des résultats par métier ou pôle d'activité et par zone géographique
B14 bis	Agios réservés
B9 BIS	Plus ou moins values sur cessions ou retraits d'immobilisations
C5	Rémunérations et engagements en faveur des dirigeants
C7	Titres et autres actifs gérés ou en dépôts
C8	Réseau
C9	Comptes de la clientèle
D8	Actifs à risque, restructurés, improductifs et en souffrance

ATTESTATION DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LA SITUATION INTERMÉDIAIRE DES COMPTES SOCIAUX AU 30 JUIN 2026

forvis mazars

pwc

SAHAM LEASING S.A.

ATTESTATION DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE DES COMPTES SOCIAUX AU 30 JUIN 2026

En application des dispositions du Dahir portant loi n° 1-93-212 du 21 septembre 1993, tel que modifié et complété, nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire de la société Saham Leasing S.A. comprenant le bilan, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau des flux de trésorerie et une sélection d'états de l'Etat des Informations Complémentaires (ETIC) relatifs à la période du 1er janvier au 30 juin 2026. Cette situation intermédiaire qui fait ressortir un montant de capitaux propres et assimilés totalisant KMAD 690 825, dont un bénéfice net de KMAD 42 077, relève de la responsabilité des organes de gestion de la société.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la Profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit, et en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation intermédiaire, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de Saham Leasing S.A. arrêtés au 30 juin 2026, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Casablanca, le 28 septembre 2026

Les Commissaires aux Comptes

Forvis Mazars

Forvis Mazars 76 Bd Abdelmoumen Rés. Kouroubia 7ème Etage - Casablanca Tél 05 22 42 34 23

Taha Ferdaous
Associé

PwC Maroc

PwC Maroc Lot 57 Tour CFC, 12ème étage, Casa Anfa, 20220 Hay Hassani - Casablanca T: +212 (0) 5 22 23 98 70 RC : Ibvir 9135

Mohamed Rqibate
Associé